



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक ४८

शुक्रवार, जुलै २०, २०१८/आषाढ २९, शके १९४०

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार- ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्ता) केवळ नागपूर विभागाशी संवंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. १६६.

सह संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(४) अन्वये.—

क्रमांक प्रा.यो.नागपूर/मौजे दुधबर्डी, ता. कळमेश्वर-खसरा क्र. ३१-कलम-२०(४)सहसंचानाग-११५४-२०१८.

ज्याअर्थी, नागपूर प्रादेशिक योजना (यापुढे “ उक्त प्रादेशिक योजना ” असे संबोधले आहे), महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र.क्र.२७३-१६-नवि-९, दि. ६ मे, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १५ जुलै, २००० पासून अंमलात आली आहे ;

ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदला संदर्भाने करावयाच्या कार्यपद्धती बाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अन्वये शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५/प्र.क्र.४९/१५/नवि-१३, दिनांक ६-५-२०१५ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर नागपूर प्रादेशिक योजनेतीन मौजे, दुधबर्डी, ता. कळमेश्वर, जि. नागपूर येथील खसरा क्र. ३१ मधील शासकीय जमीन एकूण आराजी ६६.२१ हे. आर. पैकी २०.०० हेक्टर आर. जागा (यापुढे ज्यास “ उक्तक्षेत्र ” असे संबोधले आहे.) वन विभागात समाविष्ट आहे.

आणि ज्याअर्थी वन विभागात समाविष्ट असलेली शासकीय जागा कृपी विज्ञान केंद्रासाठी महाराष्ट्र पशु व मत्स्य विज्ञान विद्यापिठ, नागपूर यांना मंजूर करण्याकरीता सार्वजनिक / निमसार्वजनिक विभागात असा बदलणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे व यानुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-२० चे उप कलम (२) मधील तरतुदीनुसार, उक्त जमीनी सार्वजनिक / निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्याकरीता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे (यापुढे ज्यास “ प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त नुसार, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० च्या पोट-कलम ३ मधील तरतुदी नूसार उक्त प्रस्तावित फेरबदल प्रस्तावाबाबत, शासन नगर विकास विभाग मंत्रालय, मुंबई. निर्णय क्रमांक टिपीएस-२४९५/७०प्र.क्र.१७३/१५/नवि-९, दिनांक ४ जानेवारी २०१६ अन्वये आमजनतेच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-अ नागपूर विभागीय पुरवणी, दि. ३ मे ते ९ मे २०१८, रोजी पृष्ठ क्र. १ ते ४, अनुक्रमांक ६५ वर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे, आणि प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देऊन सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर. यांना अहवाल सादर करण्याकरीता नियुक्त करण्यात आले होते.(यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिकारी ” असा करण्यात आला आहे.); ना.-एक-अ-१ (१६२४).

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांच्या प्राप्त अहवालामध्ये फेरबदलाच्या अनुर्दगाने WCL वनविभाग व जनतेकडून हरकती व सूचना प्राप्त झालेल्या नसल्यामुळे व संचालक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दिनांक २२-६-२०१८ रोजीचे प्राप्त अहवाल यांचा सविस्तर विचार करून उक्त जमीन शेती संबंधी संशोधनाच्या कारणाकरीता वापर करावयाचा असल्यामुळे महाराष्ट्र शासनाच्या शेतीच्या आधुनिकीकरण करण्याकरीता व्यापक जनहित दृष्टीकानातून “वन विभागातून वगळून सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात” समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे “प्रस्ताव छाननी व मंजूरी समिती” चे मत झाले आहे.

आणि ज्याअर्थी, वर नमुद शासन निर्णयानुसार गठित “प्रस्ताव छाननी व मंजूरी समिती” ने सदर जागेचा वन विभाग ऐवजी सार्वजनिक/निमसार्वजनिक असा विभाग बदल करण्यास मान्यता दिली होती;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे उप कलम (४) चे शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक ६ मे २००० च्या अधिसूचने सोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचिमध्ये शेवटच्या नोंदी नंतर, खालीलप्रमाणे बदलाची नोंद घेण्याचे निर्देश देत आहे ;

नोंद

मौजे दुधबर्डी, ता. कळमेश्वर, जि. नागपूर येथील खसरा क्रमांक ३१ (भाग) आराजी ६६.२१ हे. आर. पैकी २०.०० हेक्टर आर. जागा ही जमिन भाग नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे “वन विभाग” या विभागामधून “सार्वजनिक निमसार्वजनिक” या विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे ;

प्रस्तावित फेरबदलाखालील जमिन दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध राहील.

- (१) विभागीय आयुक्त, कार्यालय, नागपूर, जूने सचिवालय इमारत, सिव्हील लाईन नागपूर.
- (२) जिल्हाधिकारी, कार्यालय, नागपूर.
- (३) सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
- (४) सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.

प्रस्तुत अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर सुधा प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

नि. सि. आढारी,

सहसंचालक, नगर रचना,

नागपूर विभाग, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. १६७.

BY JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

NOTIFICATION UNDER SECTION-20 (4) MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966. —

No. R.P. Nagpur-Mouja Dudhburdi-Tal. KalmeshwarDiat. Nagpur bearing-Kh.NO. 31-Section 20(3)-JDTP-1154-2018.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-2496-1505-CR-273/96/UD-9, dated 6th May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and has come into force with effect from 15th July, 2000;

And whereas, the Government *vide* Resolution No. T.P.S. 1815-CR-49-15-UD-13, dated 6th May, 2015 has issued directives under Section 154 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans under the said Act;

And whereas, land admeasuring about 20.00 Hectare out of total Government land 66.21 Hectare bearing Kh. No. 31 of Mouja-Dudhburdi, Tal. Kalmeshwar, District Nagpur (hereinafter referred to as “the said area”) is included in “Forest Zone” in the sanctioned Regional Plan of Nagpur;

And whereas, the “Proposal Scrutiny & Sanctioning Committee” established under the above mentioned Government Resolution, has approved the change of use of the said land from “Forest” Zone to “Public/Semi Public Zone”;

and whereas, the Government is of the opinion that it is necessary to delete the said land from notified area of Mouza-Dudhburdi Taluka Kalmeshwar, Dist Nagpur, bearing Survey No. 31 admeasuring 20.00 Hectare out of 66.21 Hectare and to change the allocation of the said Lands, from “Forest” Zone to “Public/Semi Public Zone”; and accordingly to modify the said Regional Plan as per provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, (hereinafter referred to as “the proposed Modification”)

And whereas, in pursuant to the above, a notice bearing No. TPS-2415/70/CR-173/15/UD-9/Dt. 4th January 2016, regarding the proposed modification under sub-section (3) of the Section 20 of the said Act, was published which appeared in the *Maharashtra Government Official Gazette*, Part-I-A Nagpur Division Supplement dated 3rd May 2018 on pages No. 1 to 4 Sr. No. 66, for inviting suggestions and /or objections from the general public and the concerned Asst. Director of Town Planning, of the respective Branch was authorised as the ‘Officer’ (hereinafter referred to as the “said Officer”) by the Government to here suggestions and / or objections.

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer, no suggestions or objections were received from WCL, forest Department and general Public with respect to modification & opinion received from WCL, forest Department and general Public with respect to modification & opinion received from Director Town Planning, Maharashtra State, Pune, Dated 22-6-2018 ; and said land is to be used for research work in agriculture for modernization of agriculture, in large public interest, “Proposal Scrutiny and Sanction Committee” is of the opinion that the said land, should be deleted from “Forest Zone” and be included in “Public/Semipublic Zone” ;

Now therefore, in exercise of the powers under sub-section (4) of Section 20 of the said Act, delegated to him by the Government, Joint Director of Town Planning, Nagpur Division Nagpur hereby sanctions the proposed modification and for that purpose directs that in the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 6th May 2000 sanctioning the said Regional Plan, after the last entry, the following new entry shall be added;

ENTRY

The allocation of land bearing Kh. No. 31 (part) of Mouja Dudhburdi, Taluka Kalmeshwar, Dist. Nagpur changed from “Forest Zone to Public / Semipublic zone” more specifically shown on part plan,

The part plan showing the land under the sanctioned modification shall be made available for inspection to the general public during office hours on all working days at the following Offices :-

- (1) The Divisional Commissioner, Nagpur, Old Secretariat Building, Civil Lines, Nagpur.
- (2) The Collector, Nagpur.
- (3) The Joint Director, of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (4) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

This Notice shall also be published on the Govt.’s website at www.maharashtra.gov.in. as well as on the web site of Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune at www.dtp.maharashtra.gov.in.

Nagpur :
Dated the 19th July 2018.

N. S. ADHARI,
Joint Director of Town Planning,
Nagpur Division, Nagpur.